

У П У Ћ У Ј Е П О З И В З А О Т В О Р Е Н И П О С Т У П А К

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ  
РЕКЛАМНИХ МЕДИЈА-OUTDOOR

Опис простора који се даје у закуп:

Простор за постављање Лед билборда максималне величине 4x3м на оутдоор простору изнад тунела који води ка паркингу.

Почетна цена закупа на месечном нивоу износи 860,00 евра без ПДВ-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Рок трајања закупа је 1 (једна) година.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању без права на накнадну рекламацију. Закупац који добије уговор је у обавези да уради Идејни пројекат са статичким прорачуном и преда на сагласност. Такође, предметни простор опреми о свом трошку а на основу претходно одобраног идејног решења од стране Закуподавца.

Закупац је у обавези да простор приведе намени најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу.

Након истека периода од 30 дана, Закупац ће бити у обавези да плаћа закупнину без обзира да ли је простор привео намени. Закуподавац ће имати право да раскине уговор у случају да Закупац није привео простор намени у наведеном року.

Изабрани Закупац ће понуђену закупнину из достављене писане понуде, заједно са припадајућим порезом плаћати на месечном нивоу, у року од 10 дана од дана издавања фактуре у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

Понуда мора да садржи следећа документа:

1. Податке о подносиоцу понуде: фирму, седиште, ПИБ, матични број; е-маил адреса за комуникацију;
2. Копију извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
3. Понуда (у слободној форми) са јасно назначеном висином понуђене месечне цене закупа у еврима без ПДВ-а, оверену печатом и потписану од стране овлашћеног лица понуђача;
4. Доказ да је уплатио депозит у висини од 100.000,00 динара.

Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа 170-0030036782000-94  
Unicredit banka, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора”.  
Депозит се уплаћује за учешће у поступку.

Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупца по уговору. Закупац је дужан да у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу доплати износ депозита до нивоа три понуђене закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит на нивоу три месечне цене закупа простора са ПДВ-ом.

Изабрани понуђач који одустане од достављене понуде, одбије закључење уговора о закупу у року од 7 дана од дана доставе уговора на потпис губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора.

У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Изјаву да прихвата услове из огласа

6. Сlike и техничке карактеристике рекламног медија који се поставља.

Документа доставити у оригиналу или овереној копији, уколико у овом Позиву није назначено да може бити копија.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена месечна закупнина.

Уколико у поступку два или више најповољнијих понуђача понуде исти износ закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исте најповољније понуде, да у остављеном року, доставе писарници Друштва нову писмену, затворену понуду, са увећаним износом закупнине и побољшаним осталим условима понуде уколико су предмет вредновања, упоређивања и оцењивања понуда.

Отварање повољнијих понуда обавиће се уз остављање могућности присуства понуђача у време и на месту одређеним у позиву.

Уколико понуђачи у остављеном року не доставе нове понуде, односно ако доставе нове понуде у којима нуде исти најповољнији износ закупнине, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши жребањем.

У поступку отварања понуда могу учествовати присутни законски заступници понуђача или друга овлашћена лица уз доставу оригиналног пуномоћја у коме мора бити наведено лице, овлашћено да у име И за рачун понуђача присуствује отварању понуда, искључиво у оригинали. Факсови или фотокопије се неће уважавати.

Пуномоћје мора обавезно да има свој број, датум, потпис даваоца пуномоћја и печат понуђача.

Резултат отварања понуда ће се евидентирати у Записнику о отварању понуда, који ће потписати чланови Комисије и овлашћени представници понуђача.

Разлози због којих **VINCI** може отказати уговор су:

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи пословни простор противно Уговору, даје у подзакуп или врши преправке у пословном простору без писане сагласности Закуподавца.
2. Ако Закупац не плати доспелу закупнину и остале обавезе ни у року од петнаест (15) дана пошто га је Закуподавац позвао на плаћање.
3. Отварање стечајног поступка над Закупцем или Закуподавцем,
4. Ако Закупац не одржава депозит у висини на нивоу три (3) бруто месечне цене закупа простора.
5. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције простора који је предмет закупа, закуподавац може закупцу понудити алтернативни простор, донети одлуку о мировању права и обавеза, или отказати уговор о закупу.

Начин, место и време за достављање понуда:

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

**VINCI Airports Serbia d.o.o. Beograd-Surčin**  
**11180 Београд 59**  
**ПИСАРНИЦА**  
**КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА**

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЛЕД БИЛБОРДА- НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 31.05.2019.године до 10:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде, односно присуствовати отварању истих. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: [vedran.bogunovic@beg.aero](mailto:vedran.bogunovic@beg.aero).

Наведене податке неопходно је доставити како би VINCI благовремено обавестило Security службу, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда АС. Неблаговремене понуде, односно понуде које нису пристигле у Писарницу VINCI Airports Serbia d.o.o. до назначеног рока, без обзира на начин доставе, биће враћене понуђачу неотворене уз назнаку да су

неблаговремене.

Место, време и начин отварања понуда:

Јавно отварање понуда и преговарање биће спроведено дана 31.05.2019. године у Црвеној згради АС на ИВ спрату у Сали за састанке са почетком у 11:00 часова.

Сва питања везана за овај позив можете упутити на контакт особу: Александра Ковачевић, е-маил: [aleksandra.kovacevic@beg.aero](mailto:aleksandra.kovacevic@beg.aero)

Записници о отварању понуда биће уручени присутним представницима понуђача одмах након завршетка поступка а осталим понуђачима доставиће се на електронску адресу наведену у понуди.

Vinci задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.