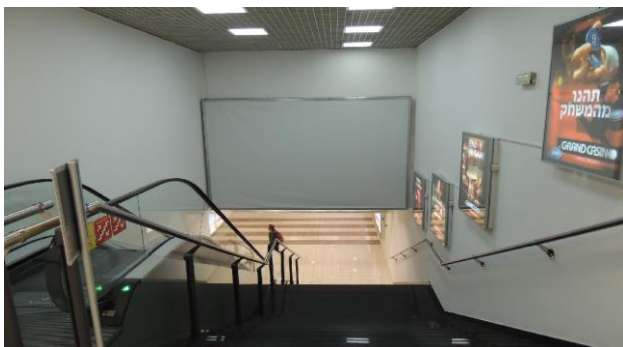


УПУЋУЈЕ ПОЗИВ ЗА ПРЕГОВАРАЧКИ ПОСТУПАК

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП
ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМНИХ МЕДИЈА

Опис простора који се даје у закуп:

1. Простор за постављање једног рекламног медија Light box у сутерену Терминала 2 у контролисаној зони, на зиду изнад степеница које воде од пасошке контроле на доласцима до трака за преузимање пртљага, димензија 4.50м²х2.92м².



2. Простор за постављање једног рекламног медија на лаким конструкцијама у сутерену Терминала 2 у контролисаној зони, на зиду изнад степеница које воде од пасошке контроле на доласцима до трака за преузимање пртљага, димензија 4,50м²х0.87м².



Почетна цена на месечном нивоу за обе позиције износи 1800,00 евра без ПДВ-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Рок трајања закупа је 1 (једна) година.

Уколико закуподавац додели простор у закуп закупцу чија је делатност пласман маркетиншких услуга, искључиво тај купац ће имати право да на својим постављеним рекламним медијима врши даљи пласман маркетиншких услуга ка крајњим корисницима.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању без права на накнадну рекламацију. Закупац је у обавези да предметни простор опреми о свом трошку а на основу претходно одобреног идејног решења од стране Закуподавца. Закупац је у обавези да простор приведе намени најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора о закупу.

Након истека периода од 7 дана, Закупац ће бити у обавези да плаћа закупнину без обзира да ли је простор привео намени. Закуподавац ће имати право да раскине уговор у случају да Закупац није привео простор намени у наведеном року.

Изабрани Закупац ће понуђену закупнину из достављане писане понуде, заједно са припадајућим порезом плаћати на месечном нивоу, у року од 10 дана од дана издавања фактуре у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

Понуда мора да садржи следећа документа:

1. Податке о подносиоцу понуде: фирму, седиште, ПИБ, матични број; е-маил адреса за комуникацију;
2. Копију извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
3. Понуда (у слободној форми) са јасно назначеном висином понуђене месечне цене закупа за обе наведене позиције под тачком 1,2 у еврима без ПДВ-а, оверену печатом и потписану од стране овлашћеног лица понуђача;
4. Доказ да је уплатио депозит у висини од 200.000,00 динара.

Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа 170-0030036782000-94 Уникредит банка, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора“.

Депозит се уплаћује за учешће у поступку.

Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупаца по уговору. Закупац је дужан да у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу доплати износ депозита до нивоа три понуђене закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит на нивоу три месечне цене закупа простора са ПДВ-ом.

Изабрани понуђач који одустане од достављене понуде, одбије закључење уговора о закупу у року од 7 дана од дана доставе уговора на потпис губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора. У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Изјаву да прихвата услове из огласа
6. Сlike и техничке карактеристике рекламних медија који се постављају

Документа доставити у оригиналу или овереној копији, уколико у овом огласу није назначено да може бити копија.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена месечна закупнина.

У поступку преговарања могу учествовати присутни законски заступници понуђача или друга овлашћена лица уз доставу оригиналног пуномоћја у коме мора бити наведено лице, овлашћено да у име и за рачун понуђача предузима све радње у преговарачком поступку, а посебно да може понудити вишу цену закупнине у односу на почетно понуђену.

Пуномоћје мора обавезно да има свој број, датум, потпис даваоца пуномоћја и печат понуђача.

Преговарање ће се вршити на српском или енглеском језику у зависности од лица које присуствују преговарању.

Преговарање ће се вршити у 3 круга (прва основна почетна понуда и 2 круга преговарања). Елемент понуде о коме ће се проговарати је цена закупнине.

У поступку преговарања не могу се понудити неповољнији услови од оних који су понуђени почетном понудом односно понудом у претходном кругу.

Резултат преговарања ће се евидентирати у посебном Записнику о преговарању, који ће потписати чланови Комисије и овлашћени представници понуђача.

Први круг преговарања

Након окончаног поступка јавног отварања почетних понуда, Комисија ће одредити паузу како би извршила проверу да ли поднете понуде испуњавају све захтеве из Позива, рангирала понуђаче који су поднели понуде и сачини почетну ранг листу понуђача применом критеријума прописаног у Позиву, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Други круг преговарања

Након достављања почетне ранг листе, Комисија ће одредити паузу од најмање 10 минута. За време паузе, представници понуђача имају слободу да изврше неопходне консултације за даље преговарање са својим

централама.

По истеку остављеног рока приступиће се другом кругу преговарања, на начин што ће председник Комисије позвати присутне представнике понуђача да поднесу нове повољније понуде.

Понуде се предају у затвореној коверти председнику Комисије.

Након подношења понуда, председник Комисије отвара понуде и чита понуђену цену и остале елементе понуде о којима се преговара.

Понуђена цена не може бити нижа а остали елементи понуде не могу бити неповољнији за Друштво у односу на понуђено у првом кругу преговарања односно у односу на почетну понуду.

Комисија ће се повући како би извршила рангирање понуђача. Комисија ће сачинити нову ранг листу понуђача, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Трећи круг преговарања

Након достављања ранг листе, Комисија ће одредити нову паузу од 10 минута како би представници понуђача могли да изврше неопходне консултације за даље преговарање са својим централама.

По истеку остављеног рока приступиће се трећем кругу преговарања, тако што ће се понуде предати у затвореној коверти председнику Комисије.

Након подношења понуда, председник Комисије отвара понуде и чита понуђену цену.

Понуђена цена не може бити нижа у односу на понуђено у другом кругу преговарања односно у односу на почетну понуду, и представља коначну понуду.

Уколико присутан представник понуђача не достави увећану понуду у свим или појединим круговима преговарања, коначном понудом ће се сматрати његова понуда дата у претходном кругу.

У случају да понуђач који је доставио почетну понуду, није присутан на преговарању, његова почетна понуда сматраће се коначном понудом датом у Преговарачком поступку.

Комисија ће се повући како би извршила рангирање понуђача. Комисија ће сачинити ранг листу понуђача, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Разлози због којих **ВИНЦИ** може отказати уговор су:

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи пословни простор противно Уговору, даје у подзакуп или врши преправке у пословном простору без писане сагласности Закуподавца.
2. Ако Закупац не плати доспелу закупнину и остале обавезе ни у року од петнаест (15) дана пошто га је Закуподавац позвао на плаћање.
3. Отварање стечајног поступка над Закупцем или Закуподавцем,
4. Ако Закупац не одржава депозит у висини на нивоу три (3) бруто месечне цене закупа простора.
5. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције простора који је предмет закупа, закуподавац може закупцу понудити алтернативни простор, донети одлуку о мировању права и обавеза, или отказати уговор о закупу.

Начин, место и време за достављање понуда:

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

VINCI Airports Serbia д.о.о. Београд-Сурчин
11180 Београд 59
ПИСАРНИЦА
КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМНИХ МЕДИЈА– НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 22.05.2019.године до 10:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде, односно присуствовати отварању истих. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: vedran.bogunovic@beg.aero.

Наведене податке неопходно је доставити како би VINCI благовремено обавестило Секјриту службу, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда АС.

Неблаговремене понуде, односно понуде које нису пристигле у Писарницу VINCI Airports Serbia д.о.о. до назначеног рока, без обзира на начин доставе, биће враћене понуђачу неотворене уз назнаку да су неблаговремене.

Место, време и начин отварања понуда:

Јавно отварање понуда и преговарање биће спроведено дана 22.05.2019. године у малој сали Салона Београд у згради Терминала са почетком у 11.00 часова.

Право учешћа на отварању понуда и преговарању имају само овлашћени представници понуђача, што ће доказати предајом потписаног и овереног пуномоћја, искључиво у оригиналу. Факсови или фотокопије се неће уважити.

Сва питања везана за овај позив можете упутити на контакт особу:

Александра Ковачевић, е-маил: aleksandra.kovacevic@beg.aero

Записници о отварању понуда и преговарању биће уручени присутним представницима понуђача одмах након завршетка преговарања а осталим понуђачима доставиће се на електронску адресу наведену у понуди.

VINCI задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.