

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

УПУЋУЈЕ ПОЗИВ ЗА ПРЕГОВАРАЧКИ ПОСТУПАК
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТОР ЗА БРЕНДИРАЊЕ СТАКЛЕНОГ ДЕЛА ОГРАДЕ

Обавештавамо Вас да је BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd у могућности да понуди у закуп простор, за брендирање стакленог дела оградe као две одвојене целине:

Опис простора:

Редни број	Простор	Површина	Локација	Почетне месечне цене закупа са заједничким трошковима без ПДВ-а износе
1.	Унутрашњи део оградe-ка контролисанеј зони	17,28 m ²	Хол у сутерену Терминала 2 на доласцима у јавној зони	864,00 евра
2.	Спољашњи део оградe-ка саобраћајници	17,28 m ²	Хол у сутерену Терминала 2 на доласцима у јавној зони	864,00 евра

Почетна цена закупа простора са заједничким трошковима, на месечном нивоу, износи 50,00 евра по m² без ПДВ-а. Закупнина се наплаћује месечно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

Напред наведен простор даје се у закуп на одређено време, на период 1 (једну) годину.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању без права на накнадну рекламацију.

Закупац ће бити у обавези да, у циљу обезбеђења плаћања закупнине, по закључењу Уговора о закупу уплати депозит у висини три месечна износа закупнине са ПДВ-ом, уз напомену да ће се по истеку Уговора о закупу уплаћени депозит вратити, уколико су све обавезе Закупца према Закуподавцу измирене, а према предвиђеним одредбама уговора.

Простор који се даје у закуп не може се издати у подзакуп.

Заинтересовани понуђачи могу обићи простор, уз претходну најаву на е-mail особе за контакт aleksandra.kovacevic@beg.aero.

Понуда треба да садржи:

1. Износ закупнине која се нуди;
2. Назив и седиште понуђача;
3. Копија извода о упису правног лица у регистар код надлежног органа или прецизно упућење на јавно доступни регистар;

4. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (у случају да присуствује отварању понуда) које мора обавезно да има свој број, датум, потпис даваоца пуномоћја и печат понуђача.
5. Изјава понуђача да прихвата све услове из Позива.
6. Доказ да је уплатио депозит у висини од 100.000,00 РСД.

Депозит се уплаћује на текући рачун BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd бр. 170-0030036782000-94, Unicredit банка, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора“.

Депозит се уплаћује за учешће у поступку.

Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупца по Уговору. Закупац је дужан да одмах, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења Уговора о закупу простора, доплати износ депозита до висине три понуђене месечне закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит у висини три месечне закупнине простора са ПДВ-ом. Изабрани понуђач који одустане од достављене понуде, одбије закључење Уговора о закупу простора у року од 7 дана од дана доставе истог на потпис, губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора. У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Документа доставити у оригиналу или овереној копији, уколико у овом огласу није назначено да може бити копија.

Оцењивање ће се вршити на начин избора најповољнијег понуђача под једнаким условима, применом критеријума највеће понуђеног износа закупнине.

У поступку преговарања могу учествовати присутни законски заступници понуђача или друга овлашћена лица уз доставу оригиналног пуномоћја у коме мора бити наведено лице, овлашћено да у име и за рачун понуђача предузима све радње у преговарачком поступку, а посебно да може понудити вишу цену закупнине у односу на почетно понуђену.

Преговарање ће се вршити на српском или енглеском језику у зависности од лица које присуствују преговарању.

Преговарање ће се вршити у 3 круга (прва основна почетна понуда и 2 круга преговарања). Елемент понуде о коме ће се проговарати је висина износа закупнине.

У поступку преговарања не могу се понудити неповољнији услови од оних који су понуђени почетном понудом односно понудом у претходном кругу.

Резултат преговарања ће се евидентирати у посебном Записнику о преговарању, који ће потписати чланови Комисије и овлашћени представници понуђача.

Први круг преговарања

Након окончаног поступка јавног отварања почетних понуда, Комисија ће одредити паузу како би извршила проверу да ли поднете понуде испуњавају све захтеве из Позива, рангирала понуђаче који су поднели понуде и сачини почетну ранг листу понуђача применом критеријума прописаног у Позиву, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Други круг преговарања

Након достављања почетне ранг листе, Комисија ће одредити паузу од најмање 10 минута. За време паузе, представници понуђача имају слободу да изврше неопходне консултације за даље преговарање са својим централама.

По истеку остављеног рока приступиће се другом кругу преговарања, на начин што ће председник Комисије позвати присутне представнике понуђача да поднесу нове повољније понуде. Понуде се предају у затвореној коверти председнику Комисије.

Након подношења понуда, председник Комисије отвара понуде и чита понуђену цену и остале елементе понуде о којима се преговара.

Понуђена цена не може бити нижа а остали елементи понуде не могу бити неповољнији за Друштво у односу на понуђено у првом кругу преговарања односно у односу на почетну понуду.

Комисија ће се повући како би извршила рангирање понуђача. Комисија ће сачинити нову ранг листу понуђача, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Трећи круг преговарања

Након достављања ранг листе, Комисија ће одредити нову паузу од 10 минута како би представници понуђача могли да изврше неопходне консултације за даље преговарање са својим централама.

По истеку остављеног рока приступиће се трећем кругу преговарања, тако што ће се понуде предати у затвореној коверти председнику Комисије.

Након подношења понуда, председник Комисије отвара понуде и чита понуђену цену.

Понуђена цена не може бити нижа у односу на понуђено у другом кругу преговарања односно у односу на почетну понуду, и представља коначну понуду.

Уколико присутан представник понуђача не достави увећану понуду у свим или појединим круговима преговарања, коначном понудом ће се сматрати његова понуда дата у претходном кругу.

У случају да понуђач који је доставио почетну понуду, није присутан на преговарању, његова почетна понуда сматраће се коначном понудом датом у Преговарачком поступку.

Комисија ће се повући како би извршила рангирање понуђача. Комисија ће сачинити ранг листу понуђача, коју ће уручити овлашћеним представницима понуђача.

Разлози због којих **BELGRADE AIRPORT** може отказати уговор су:

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи простор противно Уговору, даје у подзакуп или врши преправке на простору без писане сагласности Закуподавца.
2. Ако Закупац не плати доспелу закупнину и остале обавезе ни у року од петнаест (15) дана пошто га је Закуподавац позвао на плаћање.
3. Отварање стечајног поступка над Закупцем или Закуподавцем,
4. Ако Закупац не одржава депозит у висини на нивоу три (3) бруто месечне цене закупа простора.
5. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције простора у коме се налази простор који је предмет закупа, Закуподавац може Закупцу понудити алтернативни простор, донети одлуку о мировању права и обавеза, или отказати уговор о закупу.

Начин, место и време за достављање понуда:

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Београд 59
ПИСАРНИЦА
КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА БРЕНДИРАЊЕ СТАКЛАНЕОГ ДЕЛА ОГРАДЕ- НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 24.11.2020. године до 10:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде, односно присуствовати отварању истих. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: aleksandra.kovacevic@beg.aero

Наведене податке неопходно је доставити како би BELGRADE AIRPORT благовремено обавестио Security службу, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда Air Srbija.

Неблаговремене понуде, односно понуде које нису пристигле у Писарницу BELGRADE Airport d.o.o. Београд до назначеног рока, без обзира на начин доставе, биће враћене понуђачу неотворене уз назнаку да су неблаговремене.

Место, време и начин отварања понуда:

Јавно отварање понуда и преговарачки поступак биће спроведен дана 24.11.2020. године у малој сали Салона Београд на Аеродрому Никола Тесла Београд, са почетком у 12:00 часова.

Право учешћа на отварању понуда и преговарању имају само овлашћени представници понуђача, што ће доказати предајом потписаног и овереног пуномоћја, искључиво у оригиналу. Факсови или фотокопије се неће уважити.

Сва питања везана за овај позив можете упутити на контакт особу: Александра Ковачевић, е-маил: aleksandra.kovacevic@beg.aero

Записници о отварању понуда и преговарању биће уручени присутним представницима понуђача одмах након завршетка преговарачког поступка, а осталим понуђачима доставиће се на електронску адресу наведену у понуди.

BELGRADE AIRPORT задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.