

**BELGRADE Airport d.o.o. Beograd**  
**UPUĆUJE POZIV ZA PREGOVARAČKI POSTUPAK**  
**RADI DAVANJA U ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH MEDIJA**  
**4 zidna digital CITY LIGHT-a jednostrana**

Opis prostora koji se daje u zakup:

Prostor za postavljanje 4 zidna digital city light-a jednostrana, u kontrolisanoj zoni Terminala 2, desno od stepenica posle pasoške kontrole, na dolascima.



Početna cena zakupa sa zajedničkim troškovima na mesečnom nivou za posatavku 1 (jedan) digital city light-a / jednostrani iznosi 300,00 evra bez PDV-a, što za 4 digital city light-a/jednostrana ukupno iznosi 1.200,00 bez PDV-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS.

Period trajanja zakupa je 1 (jedna) godina.

Prostor se ne može dati u podzakup. Prilikom dodele ugovora o zakupu prostora Zakupcu čija je delatnost plasman marketinških usluga, isključivo taj Zakupac će imati pravo da na 4 digital city light-a/jednostrana, vrši dalji plasman marketinških usluga ka krajnjim korisnicima.

Prostor se daje u zakup u viđenom i zatečenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju. Zakupac je u obavezi da predmetni prostor za postavku 4 zidna digital city light-a jednostrana, postavi reklamne medije o svom trošku, a na osnovu prethodno odobrenog idejnog rešenja od strane Zakupodavca. Zakupac je u obavezi da prostor privede nameni najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Nakon isteka perioda od 30 dana, Zakupac će biti u obavezi da plaća zakupninu bez obzira da li je prostor priveo nameni. Zakupodavac će imati pravo da raskine ugovor u slučaju da Zakupac nije priveo prostor nameni u navedenom roku.

Izabrani Zakupac će ponuđenu zakupninu iz dostavljane pisane ponude, zajedno sa pripadajućim porezom plaćati na mesečnom nivou, u roku od 10 dana od dana izdavanja fakture u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan nastanka poreske obaveze.

Ponuda mora da sadrži sledeća dokumenta:

1. Podatke o podnosiocu ponude: firmu, sedište, PIB, matični broj; e-mail adresa za komunikaciju;
2. Kopiju izvoda iz Agencije za privredne registre Republike Srbije;
3. Ponuda (u slobodnoj formi) sa jasno naznačenom visinom ponuđene mesečne cene u evrima bez PDV-a, overenu pečatom i potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača;
4. Dokaz da je uplatio depozit u visini od 150.000,00 dinara.

Depozit se uplaćuje na tekući račun preduzeća 170-0030036782000-94 Unikredit banka, sa naznakom „depozit po oglasu za zakup prostora“.

Depozit se uplaćuje za učešće u postupku.

Uplaćeni depozit za najpovoljnijeg ponuđača ostaje u svrhu obezbeđenja plaćanja zakupnine i izmirenje svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tri ponuđene zakupnine, kao i da za vreme trajanja ugovora održava depozit na nivou tri mesečne cene zakupa prostora sa PDV-om. Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje ugovora o zakupu u roku od 7 dana od dana dostave ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ostalim ponuđačima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o zakupu predmetnog prostora. **U ponudi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.**

5. Izjavu da prihvata uslove iz oglasa
6. Slike i tehničke karakteristike reklamnih medija koji se postavljaju

Dokumenta dostaviti u originalu ili overenoj kopiji, ukoliko u ovom Pozivu nije naznačeno da može biti kopija.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena mesečna zakupnina.

U postupku pregovaranja mogu učestvovati prisutni zakonski zastupnici ponuđača ili druga ovlašćena lica uz dostavu originalnog punomoćja u kome mora biti navedeno lice, ovlašćeno da u ime i za račun ponuđača preuzima sve radnje u pregovaračkom postupku, a posebno da može ponuditi višu cenu zakupnine u odnosu na početno ponuđenu.

Punomoćje mora obavezno da ima svoj broj, datum, potpis davaoca punomoćja i pečat ponuđača.

Pregovaranje će se vršiti na srpskom ili engleskom jeziku u zavisnosti od lica koje prisustvuju pregovaranju.

Pregovaranje će se vršiti u 3 kruga (prva osnovna početna ponuda i 2 kruga pregovaranja). Element ponude o kome će se progovarati je visina iznosa zakupnine.

U postupku pregovaranja ne mogu se ponuditi nepovoljniji uslovi od onih koji su ponuđeni početnom ponudom odnosno ponudom u prethodnom krugu.

Rezultat pregovaranja će se evidentirati u posebnom Zapisniku o pregovaranju, koji će potpisati članovi Komisije i ovlašćeni predstavnici ponuđača.

### Prvi krug pregovaranja

Nakon okončanog postupka javnog otvaranja početnih ponuda, Komisija će odrediti pauzu kako bi izvršila proveru da li podnete ponude ispunjavaju sve zahteve iz Poziva, rangirala ponuđače koji su podneli ponude i sačini početnu rang listu ponuđača primenom kriterijuma propisanog u Pozivu, koju će uručiti ovlašćenim predstavnicima ponuđača.

### Drugi krug pregovaranja

Nakon dostavljanja početne rang liste, Komisija će odrediti pauzu od najmanje 10 minuta. Za vreme pauze, predstavnici ponuđača imaju slobodu da izvrše neophodne konsultacije za dalje pregovaranje sa svojim centralama.

Po isteku ostavljenog roka pristupiće se drugom krugu pregovaranja, na način što će predsednik Komisije pozvati prisutne predstavnike ponuđača da podnesu nove povoljnije ponude.

Ponude se predaju u zatvorenoj koverti predsedniku Komisije.

Nakon podnošenja ponuda, predsednik Komisije otvara ponude i čita ponuđenu cenu i ostale elemente ponude o kojima se pregovara.

Ponuđena cena ne može biti niža a ostali elementi ponude ne mogu biti nepovoljniji za Društvo u odnosu na ponuđeno u prvom krugu pregovaranja odnosno u odnosu na početnu ponudu.

Komisija će se povući kako bi izvršila rangiranje ponuđača. Komisija će sačiniti novu rang listu ponuđača, koju će uručiti ovlašćenim predstavnicima ponuđača.

### Treći krug pregovaranja

Nakon dostavljanja rang liste, Komisija će odrediti novu pauzu od 10 minuta kako bi predstavnici ponuđača mogli da izvrše neophodne konsultacije za dalje pregovaranje sa svojim centralama.

Po isteku ostavljenog roka pristupiće se trećem krugu pregovaranja, tako što će se ponude predati u zatvorenoj koverti predsedniku Komisije.

Nakon podnošenja ponuda, predsednik Komisije otvara ponude i čita ponuđenu cenu.

Ponuđena cena ne može biti niža u odnosu na ponuđeno u drugom krugu pregovaranja odnosno u odnosu na početnu ponudu, i predstavlja konačnu ponudu.

Ukoliko prisutan predstavnik ponuđača ne dostavi uvećanu ponudu u svim ili pojedinim krugovima pregovaranja, konačnom ponudom će se smatrati njegova ponuda data u prethodnom krugu.

U slučaju da ponuđač koji je dostavio početnu ponudu, nije prisutan na pregovaranju, njegova početna ponuda smatraće se konačnom ponudom datom u Pregovaračkom postupku.

Komisija će se povući kako bi izvršila rangiranje ponuđača. Komisija će sačiniti rang listu ponuđača, koju će uručiti ovlašćenim predstavnicima ponuđača.

Razlozi zbog kojih BELGRADE Airport može otkazati ugovor su:

1. Ako Zakupac i posle opomene od strane Zakupodavca koristi prostor protivno Ugovoru, daje u podzakup ili vrši prepravke na prostoru bez pisane saglasnosti Zakupodavca.
2. Ako Zakupac ne plati dospelu zakupninu i ostale obaveze ni u roku od petnaest (15) dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje.
3. Otvaranje stečajnog postupka nad Zakupcem ili Zakupodavcem,

4. Ako Zakupac ne održava depozit u visini na nivou tri (3) bruto mesečne cene zakupa prostora.
5. U slučaju izvođenja investicionih radova, odnosno rekonstrukcije prostora u kome se nalazi prostor koji je predmet zakupa, Zakupodavac može Zakupcu ponuditi alternativni prostor, doneti odluku o mirovanju prava i obaveza, ili otkazati ugovor o zakupu.

Način, mesto i vreme za dostavljanje ponuda:

Ponudu je potrebno dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj kovrti neposredno ili putem pošte (preporučenom pošiljkom) na adresu:

**BELGRADE Airport d.o.o. Beograd**  
11180 Beograd 59  
PISARNICA  
KOMISIJI ZA ZAKUP PROSTORA

Na prednjoj strani kovrte obavezno napisati tekst: "PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE 4 zidna digital CITY LIGHT-a jednostrana - NE OTVARAJ", a na poleđini kovrte čitko upisati naziv i adresu ponuđača. Ponudu dostaviti u zatvorenoj kovrti **do 10.09.2019.godine do 10:00 časova**.

Ponuđači su u obavezi da najkasnije dan pre datuma otvaranja ponuda, koji je naveden u Pozivu dostave naziv ponuđača i podatke lica koja će podnositi ponude, odnosno prisustvovati otvaranju istih. Podatke je potrebno dostaviti na sledeću e-mail adresu: [vedran.bogunovic@beg.aero](mailto:vedran.bogunovic@beg.aero)

Navedene podatke neophodno je dostaviti kako bi BELGRADE Airport blagovremeno obavestilo Security službu, radi ulaska u bezbednosno restriktivnu zonu aerodroma, Crvena zgrada Air Srbija. Neblagovremene ponude, odnosno ponude koje nisu pristigle u Pisarnicu BELGRADE Airport d.o.o. do naznačenog roka, bez obzira na način dostave, biće vraćene ponuđaču neotvorene uz naznaku da su neblagovremene.

Mesto, vreme i način otvaranja ponuda:

Javno otvaranje ponuda biće sprovedeno **dana 10.09.2019. godine** u Crvenoj zgradi Air Srbija, na 3 spratu u kancelariji br. 4 sa početkom **u 11.00 časova**.

Pravo učešća na otvaranju ponuda i pregovaranju imaju samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, što će dokazati predajom potpisanog i overenog punomoćja, isključivo u originalu. Faksovi ili fotokopije se neće uvažiti.

Sva pitanja vezana za ovaj poziv možete uputiti na kontakt osobu:

Aleksandra Kovačević, e-mail: [aleksandra.kovacevic@beg.aero](mailto:aleksandra.kovacevic@beg.aero)

Zapisnici o otvaranju ponuda i pregovaranju biće uručeni prisutnim predstavnicima ponuđača odmah nakon završetka pregovaračkog postupka, a ostalim ponuđačima dostaviće se na elektronsku adresu navedenu u ponudi.

BELGRADE Airport zadržava pravo da odbije ponudu bilo kog ponuđača bez navođenja razloga.

