

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

**OBJAVLJUJE POZIV ZA OTVORENI POSTUPAK
ZA IZNAJMLJIVANJE PROSTORA U ZGRADI ROBNOG CARINSKOG SKLADIŠTA NA AERODROMU
NIKOLA TESLA BEOGRAD**

Opis prostora koji se daju u zakup:

REDNI BROJ	PROSTOR	POVRŠINA	LOKACIJA	Početna cena mesečnog zakupa sa zajedničkim troškovima bez PDV-a
1.	Kancelarija br.3	18,14 m ²	Aneks zgrade Robno carinskog magacina – 1.sprat	320,00 evra
2.	Kancelarija br.5	18,14 m ²	Aneks zgrade Robno carinskog magacina - 1.sprat	320,00 evra
3.	Kancelarija br.7	20,06 m ²	Aneks zgrade Robno carinskog magacina - 1.sprat	355,00 evra

Prostor se daje za obavljanje špediterskih usluga.

Period zakupa je 3 (tri) godine.

Prostor se daje u zakup u viđenom i zatečenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju.

Prostor koji se daje u zakup ne može se izdati u podzakup.

Zainteresovani ponuđači mogu obići prostor, uz prethodnu najavu na e-mail osobe za kontakt stance.veljkovic@beg.aero i jelena.petrovic@beg.aero.

Zakupac je u obavezi da predmetni prostor opremi o svom trošku, a na osnovu prethodno odobrenog idejnog rešenja od strane Zakupodavca.

Zakupac će biti u obavezi da plaća zakupninu od dana zaključenja Ugovora o zakupu, bez obzira da li je prostor privedo nameni.

Izabrani Zakupac će ponuđenu zakupninu iz dostavljene pisane ponude, zajedno sa pripadajućim porezom, plaćati na mesečnom nivou, u roku od 10 (deset) radnih dana od dana izdavanja facture, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan nastanka poreske obaveze.

Zakupac će biti u obavezi da, u cilju obezbeđenja plaćanja zakupnine, po zaključenju Ugovora o zakupu, uplati depozit u visini tri mesečna iznosa zakupnine sa PDV-om, uz napomenu da će se po isteku Ugovora o zakupu uplaćeni depozit vratiti, ukoliko su sve obaveze Zakupca prema Zakupodavcu izmirene, a prema predviđenim odredbama Ugovora o zakupu.

Ponuda mora da sadrži sledeća dokumenta:

1. Podatke o podnosiocu ponude: firmu, sedište, PIB, matični broj; e-mail adresu za komunikaciju;
2. Kopiju izvoda iz Agencije za privredne registre Republike Srbije;

3. Ponuda (u slobodnoj formi) sa jasno naznačenom visinom ponuđene mesečne cene u evrima, bez PDV, overenu pečatom i potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača;
4. Dokaz da je uplatio depozit u visini od 50.000,00 dinara;
Depozit se uplaćuje na tekući račun firme 170-0030036782000-94 Unikredit banka, sa naznakom "depozit po oglasu za zakup prostora". Depozit se uplaćuje za učešće u postupku. Uplaćeni depozit za najpovoljnije ponuđače ostaje u svrhu obezbeđenja plaćanja zakupnine i izmirenje svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 7 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tri ponuđene zakupnine, kao i da za vreme trajanja Ugovora održava depozit na nivou tri mesečne cene zakupa prostora sa PDV-om. Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje Ugovora o zakupu u roku od 7 dana od dana dostave ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita. Ostalim ponuđačima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 7 radnih dana od dana donošenja odluke o zakupu predmetnog prostora. U ponudi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.
5. Izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Dokumenta dostaviti u originalu ili overenoj kopiji.

Zainteresovani ponudjači mogu dostaviti ponudu za sva tri navedena prostora, opciono, uz napomenu da će predmet zakupa za zaključenje Ugovora o zakupu prostora s izabranim ponuđačima biti samo jedan od gore navedenih prostora.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

U postupku za dodelu ugovora mogu učestvovati prisutni zakonski zastupnici ponuđača ili druga ovlašćena lica uz dostavu originalnog punomoćja u kome mora biti navedeno lice, ovlašćen da u ime i za račun ponuđača preuzima sve radnje u postupku.

Punomoćje mora obavezno da ima svoj broj, datum i potpis davaoca punomoćja.

Razlozi zbog kojih BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd može otkazati ugovor su:

1. Ako Zakupac i posle opomene od strane Zakupodavca koristi prostor protivno Ugovoru, daje u podzakup ili vrši prepravke na prostoru bez pisane saglasnosti Zakupodavca;
2. Ako Zakupac ne plati dospelu zakupninu i ostale obaveze ni u roku od petnaest (15) dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje;
3. Otvaranje stečajnog postupka nad Zakupcem ili Zakupodavcem;
4. Ako Zakupac ne održava depozit u visini na nivou tri (3) bruto mesečne cene zakupa prostora;
5. U slučaju izvođenja investicionih radova, odnosno реконструкције простора у коме се налази простор који је предмет закупа, Zakupodavac može Zakupcu ponuditi alternativni prostor, doneti odluku o mirovanju prava i obaveza, ili otkazati Ugovor o zakupu.

Način, mesto i vreme dostavljanja ponuda:

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj koverti neposredno ili poštom (preporučeno) na adresu:

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Beograd 59
PISARNICA

KOMISIJI ZA ZAKUP PROSTORA

Na prednjoj strani koverta obavezno napisati tekst: "PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA U ZGRADI ROBNOG CARINSKOG MAGACINA - NE OTVARATI", a na poleđini koverta jasno napisati naziv i adresu ponudjača. Ponudu dostaviti u zatvorenoj koverti do 27.03.2024.godine do 10:00 časova.

Ponudjači cy u obavezi da najkasnije dan pre otvaranja ponuda, a koji je naveden u Pozivu, dostave naziv ponudjača i podatke lica koja će podnositi ponude, odnosno prisustvovati otvaranju istih. Podatke je potrebno dostaviti na e-mail adresu: stance.veljkovic@beg.aero i jelena.petrovic@beg.aero.

Napred navedene podatke potrebno je dostaviti kako bi BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd blagovremeno obavestilo Security službu, radi ulaska u bezbednosno restriktivnu zonu aerodroma, Crvena zgrada AS.

Neblagovremene ponude, odnosno ponude koje nisu pristigle u pisarnicu BELGRADE AIRPORT d.o.o. do naznačenog roka, bez obzira na način dostave, biće vraćene ponuđaču neotvorene uz naznaku da su neblagovremene.

Mesto, vreme i način otvaranja ponuda:

Javno otvaranje ponuda biće sprovedeno dana 27.03.2024. godine u 13:00 časova u zgradi starog Tornja – prolaz C, II sprat.

Pravo učešća na otvaranju ponuda i pregovaranju imaju samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, što će dokazati predajom potpisanog i overenog punomoćja, isključivo u originalu. Faksovi ili fotokopije se neće uvažiti.

Sva pitanja vezana za ovaj poziv možete uputiti na kontakt osobu: stance.veljkovic@beg.aero i jelena.petrovic@beg.aero.

Zapisnici o otvaranju ponuda biće uručeni prisutnim predstavnicima ponuđača odmah nakon završetka postupka, a ostalim ponuđačima dostaviće se na elektronsku adresu navedenu u ponudi.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd zadržava pravo da odbije ponudu bilo kog ponuđača bez navođenja razloga.