

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

UPUĆUJE POZIV
RADI DAVANJA U ZAKUP
PROSTOR ZA POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNOG VITASCAN APARATA
NA AERODROMU NIKOLA TESLA BEOGRAD

Opis prostora koji se daje u zakup:

REDNI BROJ	LOKACIJA	POVRŠINA	Početna mesečna cena zakupa sa zajedničkim troškovima bez PDV
1.	Terminal 2, sprat, obezbeđeno restriktivna zona - <i>air side</i> , između gejta C2 i C3	5,00 m ²	500,00 evra

Slika prostora:



Period zakupa Prostora – 6 (šest) meseci.

Prostor se daje isključivo za postavljanje *VitaScan* aparata i u druge svrhe se ne može koristiti.

Prostor se daje u zakup u viđenom i zatečenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju.

Prostor koji se daje u zakup ne može se izdati u podzakup.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđana cena mesečne zakupnine bez PDV.

Zainteresovani ponuđači mogu obići prostor, uz prethodnu najavu na e-mail osobe za kontakt

aleksandra.kovacevic@beg.aero, jelena.petrovic@beg.aero

Zakupac je u obavezi da predmetni prostor opremi i privede nameni o svom trošku, a na osnovu prethodno odobrenog idejnog rešenja od strane Zakupodavca.

Zakupac je u obavezi da Prostor privede nameni i počne sa obavljanjem delatnosti u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zapisničke primopredaje Prostora, a po zaključenju Ugovora o zakupu.

Za opremanje Prostora, odnosno postavljanje **VitaScan** aparata, Zakupac nema pravo na naknadu štete, odnosno nema pravo na umanjeње zakupnine po osnovu uloženih sredstava.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd, kao Zakupodavac, neće snositi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu, nastalu na postavljenom *VitaScan* aparatu, bilo prilikom korišćenja istog bilo ukoliko dođe do fizičkih oštećenja samog aparata.

Zakupac je u obavezi da, tokom trajanja Ugovora o zakupu, *VitaScan* aparat održava u ispravnom i urednom stanju.

Zakupac će biti u obavezi da plaća zakupninu od dana zaključenja ugovora o zakupu, bez obzira da li je prostor privedo nameni.

Po zaključenju Ugovora o zakupu prostora, Zakupac je u obavezi da samostalno, o sopstvenom trošku, pribavi dozvolu kretanja i zadržavanja na području graničnog prelaza koju izdaje MUP Republike Srbije, a u cilju ulaska u obezbeđeno restriktivnu zonu.

Zakupac je u obavezi da obezbedi da prilikom izvođenja radova u cilju privođenja prostora nameni ispuni sve uslove Zakupodavca po pitanju bezbednosti i zdravlja na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara pre početka radova kao i za vreme trajanja samih radova. Takođe, Zakupac je u obavezi da, po potpisivanju Ugovora o zakupu prostora potpiše i poštuje Sporazum o primeni mera bezbednosti i zdravlja na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara prema modelu Zakupodavca (u daljem tekstu Sporazum).

Zakupac je u obavezi da tokom trajanja ugovora, u potpunosti primenjuje mere bezbednosti i zdravlja na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara, mera sanitarne zaštite.

Nepoštovanje odredaba Sporazuma predstavljaće razlog za raskid ugovora, naplatu ugovorne kazne predviđene Sporazumom i osnov za potraživanje naknade pričinjene štete.

Izabrani Zakupac će ponuđenu zakupninu iz dostavljane pisane ponude, zajedno sa pripadajućim porezom plaćati na mesečnom nivou, u roku od 10 dana od dana izdavanja fakture u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan nastanka poreske obaveze.

Ponuda mora da sadrži sledeća dokumenta:

1. Podatke o podnosiocu ponude: firmu, sedište, PIB, matični broj; e-mail adresa za komunikaciju;
2. Kopiju izvoda iz Agencije za privredne registre Republike Srbije;
3. Ponuda (u slobodnoj formi) sa jasno naznačenom visinom ponuđene mesečne cene evrima bez PDV, overenu pečatom i potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača;
4. Dokaz da je uplatio depozit u visini od 20.000,00 dinara.

Depozit se uplaćuje na tekući račun preduzeća 170-0030036782000-94 *Unicredit banka*, sa naznakom „depozit po oglasu za zakup prostora“. Depozit se uplaćuje za učešće u postupku. Uplaćeni depozit za najpovoljnijeg ponuđača ostaje u svrhu obezbeđenja plaćanja zakupnine i izmirenje svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tri ponuđene zakupnine, kao i da za vreme trajanja ugovora održava depozit na nivou tri mesečne cene zakupa prostora sa PDV-om. Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje ugovora o zakupu u roku od 7 dana od dana dostave ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita. Ostalim ponuđačima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 7 radnih dana od dana donošenja odluke o zakupu predmetnog prostora. U ponudi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

5. Izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Dokumenta dostaviti u originalu ili overenoj kopiji.

U postupku za dodelu ugovora mogu učestvovati prisutni zakonski zastupnici ponuđača ili druga ovlašćena lica uz dostavu punomoćja u kome mora biti navedeno lice, ovlašćeno da u ime i za račun ponuđača preuzima sve radnje u postupku.

Punomoćje mora obavezno da ima svoj broj, datum i potpis davaoca punomoćja.

Razlozi zbog kojih **BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd** može otkazati ugovor su:

1. Ako Zakupac i posle opomene od strane Zakupodavca koristi prostor protivno Ugovoru, daje u podzakup ili vrši prepravke na prostoru bez pisane saglasnosti Zakupodavca;

2. Ako Zakupac ne plati dospelu zakupninu i ostale obaveze ni u roku od petnaest (15) dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje;
3. Otvaranje stečajnog postupka nad Zakupcem ili Zakupodavcem;
4. Ako Zakupac ne održava depozit u visini na nivou tri (3) bruto mesečne cene zakupa prostora;
5. U slučaju izvođenja investicionih radova, odnosno rekonstrukcije prostora u kome se nalazi prostor koji je predmet zakupa, Zakupodavac može Zakupcu ponuditi alternativni prostor, doneti odluku o mirovanju prava i obaveza, ili otkazati ugovor o zakupu.

Način, mesto i vreme za dostavljanje ponuda:

Ponudu je potrebno dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj kovrti neposredno ili putem pošte (preporučenom pošiljkom) na adresu:

**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Beograd-Surčin, Aerodrom Beograd br.47
PISARNICA**

KOMISIJI ZA ZAKUP PROSTORA

Na prednjoj strani kovrti obavezno napisati tekst: "PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE VITASCAN aparata - NE OTVARAJ", a na poledini kovrti čitko upisati naziv i adresu ponuđača. Ponudu dostaviti u zatvorenoj kovrti do 12.02.2025.godine do 10:00 časova.

Ponuđači su u obavezi da najkasnije dan pre datuma otvaranja ponuda, koji je naveden u Pozivu dostave naziv ponuđača i podatke lica koja će podnositi ponude, odnosno prisustvovati otvaranju istih. Podatke je potrebno dostaviti na sledeću e-mail adresu: aleksandra.kovacevic@beg.aero, i jelena.petrovic@beg.aero

Navedene podatke neophodno je dostaviti kako bi BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd blagovremeno obavestilo Security službu, radi ulaska u bezbednosno restriktivnu zonu aerodroma, Crvena zgrada AirSerbia.

Neblagovremene ponude, odnosno ponude koje nisu pristigle u Pisarnicu BELGRADE AIRPORT d.o.o. do naznačenog roka, bez obzira na način dostave, biće vraćene ponuđaču neotvorene uz naznaku da su neblagovremene.

Mesto, vreme i način otvaranja ponuda:

Otvaranje ponuda biće sproveden dana **12.02.2025.** godine u **11.00** časova, u Crvenoj zgradi Air Serbia, III sprat, kancelarija broj 14 na aerodromu Nikola Tesla Beograd.

Pravo učešća na otvaranju ponuda i pregovaranju imaju samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, što će dokazati predajom potpisanog i overenog punomoćja, isključivo u originalu. Faksovi ili fotokopije se neće uvažiti.

Sva pitanja vezana za ovaj poziv možete uputiti na kontakt osobu:

aleksandra.kovacevic@beg.aero i jelena.petrovic@beg.aero

Zapisnik o otvaranju ponuda biće uručeni prisutnim predstavnicima ponuđača odmah nakon završetka postupka, a ostalim ponuđačima dostaviće se na elektronsku adresu navedenu u ponudi.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd zadržava pravo da odbije ponudu bilo kog ponuđača bez navođenja razloga.