

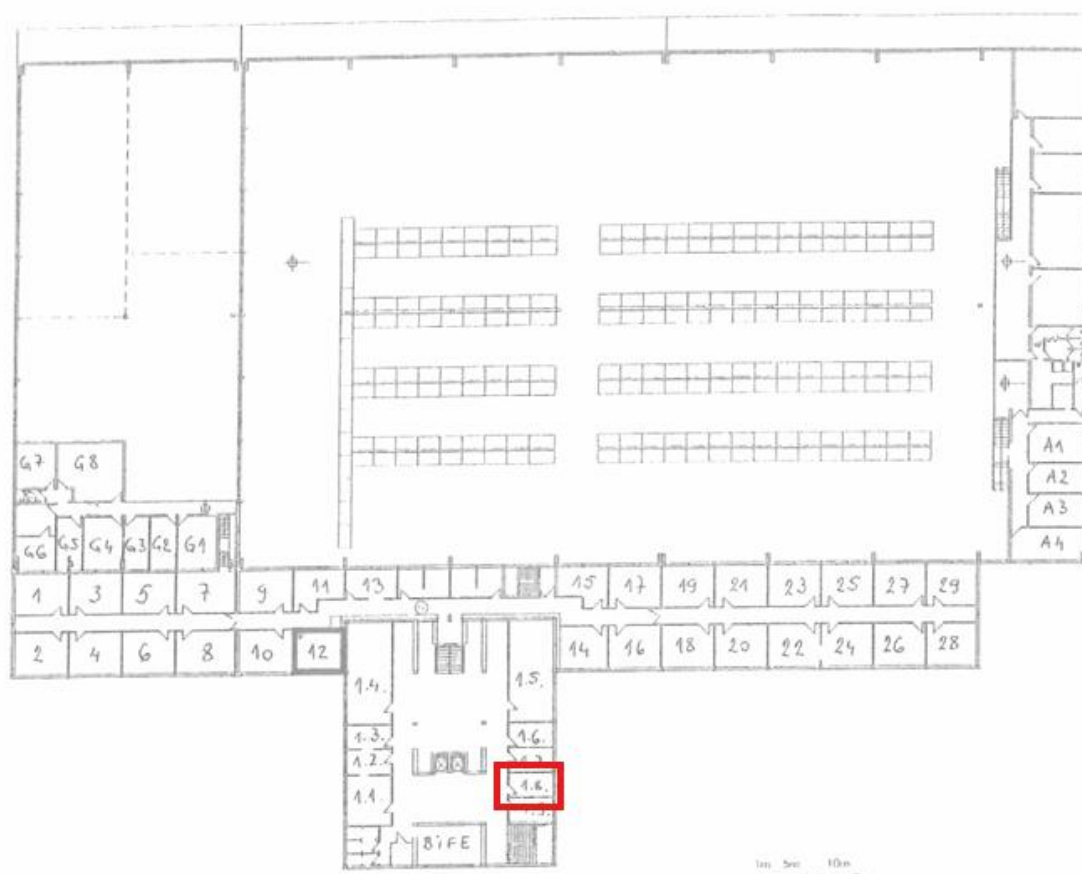
BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

**UPUĆUJE POZIV ZA OTVORENI POSTUPAK
RADI DAVANJA U ZAKUP PROSTORA U ZGRADI ROBNO CARINSKOG MAGACINA NA
AERODROMU NIKOLA TESLA BEOGRAD**

1. Opis, skice i zakupnina prostora koji se daju u zakup:

REDNI BROJ	PROSTOR	POVRŠINA	LOKACIJA	Početna mesečna cena zakupa sa zajedničkim troškovima bez PDV
1.	Kancelarija br. 1.8	9,00 m ²	Robno carinski magacin – 1.sprat	300,00 evra
2.	Kancelarija br.4.10	28,35 m ²	Robno carinski magacin - 4.sprat	600,00 evra

Kancelarija br. 1.8 – 1. sprat zgrade Robno carinskog magacina



Kancelarija br. 4.10 – 4.sprat zgrade Robno carinskog skladišta



NAPOMENA: Fiksni iznos zakupnine će se na kraju svake godine do isteka ugovora usklađivati sa HICP (Harmonizovani indeks potrošačkih cena u Evropskoj uniji), i počinje sa primenom 31.12.2027.

Prostor se daje u zakup za obavljanje delatnosti špediterskih usluga.

Prostor se daje u zakup, u „viđenom i zatečenom stanju“, bez prava Zakupca na naknadnu reklamaciju i uz obavezu Zakupca da Prostor privede nameni i opremi o svom trošku, odnosno Prostor opremi nameštajem i opremom bez prava izvođenja bilo kakvih građevinskih radova.

Prilikom primopredaje prostora, sačinice se zapisnik o primopredaji, čime će se konstatovati zatečeno stanje prostora.

Prostor koji se daje u zakup ne može se izdati u podzakup.

Zainteresovani ponuđači mogu obići prostor, uz prethodnu najavu na e-mail osobe za kontakt stance.veljkovic@beg.aero i mihajlo.jaksic@beg.aero

2. Bitni elementi ugovora o zakupu

Model ugovora o zakupu prostora možete preuzeti od kontakt osoba navedenih u prethodnoj tački.

2.1 Period na koji se zaključuje ugovor o zakupu

Prostor se daje u zakup na određeno vreme, na period tri (3) godine, počev od dana preuzimanja prostora.

2.2 Zakupnina

Početna fiksna mesečna zakupnina za :

1. Prostor 1. iznosi **300,00** evra, bez PDV-a;
2. Prostor 2. iznosi **600,00** evra, bez PDV-a.

Izabrani Zakupac će ponuđenu zakupninu iz dostavljane pisane ponude, zajedno sa pripadajućim porezom plaćati na mesečnom nivou, u roku od 10 dana od dana izdavanja fakture u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu dinara Narodne Banke Srbije na dan nastanka poreske obaveze.

2.3 Sredstvo obezbeđenja plaćanja

Depozit u visini tri fiksne mesečne zakupnine sa PDV-om.

2.4 Razlozi zbog kojih BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd može otkazati ugovor o zakupu su

1. Ako Zakupac i posle opomene od strane Zakupodavca koristi Prostor protivno ovom ugovoru;
2. Ako Zakupac daje u podzakup ili vrši prepravke na Prostoru bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca;
3. U slučaju izvođenja investicionih radova, odnosno rekonstrukcije Prostora koji je predmet zakupa;
4. Ako Zakupac ne dostavi sredstvo obezbeđenja u roku iz člana 5. ovog ugovora i ne održava depozit u visini na nivou tri (3) mesečne cene zakupa Prostora sa pripadajućim PDV-om, kako je to predviđeno članom 5. ovog ugovora.
5. Ako Zakupac Prostor nije priveo nameni u ugovorenom roku.
6. U slučaju da Zakupac ulazi u proces likvidacije, stečaja ili sudskog postupka reorganizacije (datum objavljivanja odluke na sajtu Agencije za privredne registre Republike Srbije), ili prinudne likvidacije (datum objavljivanja obaveštenja na sajtu Agencije za privredne registre Republike Srbije), ili bilo kog drugog procesa prestanka Zakupca;
7. Pokretanja krivičnog ili bilo kog drugog sličnog postupka nad Zakupcem;
8. U slučaju raskida odnosno prestanka Ugovora o koncesiji po bilo kom osnovu, s tim što Zakupodavac ili Davalac koncesije ili Prioritetni finansijeri imaju pravo da pisanim putem obaveste Zakupca da će Davalac koncesije, Prioritetni finansijeri ili treće lice koje oni imenuju preuzeti dalje izvršavanje ovog Ugovora umesto Zakupodavca, u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanjem takvog obaveštenja odnosno, na dan naveden u takvom obaveštenju ovaj Ugovor ustupljen odgovarajućem licu, na šta Zakupac unapred daje svoju saglasnost.

3. Način podnošenja ponude

Ponuda mora da sadrži sledeća dokumenta:

1. Podatke o podnosiocu ponude: firmu, sedište, PIB, matični broj, e-mail adresa za komunikaciju;
 2. Kopiju izvoda iz Agencije za privredne registre Republike Srbije;
 3. Ponuda (u slobodnoj formi) sa jasno naznačenom visinom ponuđene mesečne cene u evrima bez PDV, overenu pečatom i potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača;
 4. U ponudi dostaviti e-mail adresu za dostavu obaveštenja o izboru najpovoljnije ponude;
 5. Dokaz da je uplatio depozit u visini od 100.000,00 dinara;
- Depozit se uplaćuje na tekući račun preduzeća 170-0030036782000-94 Unikredit banka, sa naznakom „depozit po oglasu za zakup prostora“. Depozit se uplaćuje za učešće u postupku. Uplaćeni depozit za najpovoljnijeg ponuđača ostaje u svrhu obezbeđenja plaćanja zakupnine i izmirenje svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tri ponuđene zakupnine, kao i da za vreme trajanja ugovora održava depozit na nivou tri mesečne cene zakupa prostora sa PDV-om. Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje ugovora o zakupu u roku od 7 dana od dana dostave ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita. Ostalim ponuđačima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 7 radnih dana od dana donošenja odluke o zakupu predmetnog prostora.

U ponudi obavezno navesti broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

6. Izjavu da prihvata uslove iz oglasa potpisanu od ovlašćenog lica ponuđača. Dokumenta dostaviti u originalu ili overenoj kopiji.

Zainteresovani ponuđači mogu dostaviti ponudu za oba napred navedena prostora, po prioritetu, uz napomenu da će predmet zakupa za zaključivanje Ugovora o zakupu prostora sa izabranim ponuđačima biti samo jedan od napred navedenih prostora.

3.1 Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Komisija će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača doneti na osnovu najvišeg ponuđenog iznosa fiksne mesečne zakupnine.

3.2 Obaveštenje o izboru najpovoljnije ponude

Komisija će obaveštenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača dostaviti u roku od 10 dana od isteka roka za dostavu ponuda na email adresu za dostavu obveštenja o izboru najpovoljnije ponude.

3.3 Način, mesto i vreme za dostavljanje ponude

Ponudu je potrebno dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj koverti neposredno ili putem pošte (preporučenom pošiljkom) na adresu:

**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Surčin Aerodrom Beograd 47
PISANICA – crvena zgrada**

KOMISIJI ZA ZAKUP PROSTORA

Na prednjoj strani koverta obavezno napisati tekst: "PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA U ZGRADI ROBN O CARINSKOG MAGACINA - NE OTVARAJ", a na poleđini koverta čitko upisati naziv i adresu ponuđača. Ponudu dostaviti u zatvorenoj koverti do 03.06.2026. godine do 12:00 časova.

Ponuđači su u obavezi da najkasnije dan pre datuma otvaranja ponuda, koji je naveden u Pozivu dostave naziv ponuđača i podatke lica koja će podnositi ponude, odnosno prisustvovati otvaranju istih. Podatke je potrebno dostaviti na sledeću e-mail adresu: stance.veljkovic@beg.aero i mihajlo.jaksic@beg.aero .

Navedene podatke neophodno je dostaviti kako bi BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd blagovremeno obavestilo Security službu, radi ulaska u bezbednosno restriktivnu zonu aerodroma, Crvena zgrada AS.

Neblagovremene ponude, odnosno ponude koje nisu pristigle u Pisarnicu BELGRADE AIRPORT d.o.o. do naznačenog roka, bez obzira na način dostave, biće vraćene ponuđaču neotvorene uz naznaku da su neblagovremene.

Sva pitanja vezana za ovaj poziv možete uputiti na kontakt osobu: stance.veljkovic@beg.aero i mihajlo.jaksic@beg.aero .

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd zadržava pravo da odbije ponudu bilo kog ponuđača bez navođenja razloga.

PRILOG 1

SADRŽINA IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA PREDVIĐENIH U POZIVU ZA UČEŠĆE U POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP PROSTRA ZA POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA NA LOKACIJI AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD

IZJAVA PONUĐAČA:

_____ izjavljujem da prihvatom sve uslove predviđene ovim pozivom.
(ime Ponuđača)

Ovlašćeno lice

(Ime i prezime)